

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон № 6, дом № 37

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	582 328,08	
1.1 в том числе: текущий ремонт	102 785,30	8 565,44
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	374 562,78	31 213,57
1.3 за услугу управления	104 980,00	8 748,33
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	61 849,22	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	62
в том числе : отопление (шт.)	8
водоснабжение (шт.)	29
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	11
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Установка маяков для наблюдения за трещинами и повреждениями (подъезд №3, 2 этаж)	518,83
Замена светильников в МОП (замена фотореле); придомовое освещение.	27 677,44
Установка оборудования для дистанционного снятия показаний приборов учета теплоснабжения и водоснабжения (модем ЛЭРС, адаптер модема)	14 174,98
Ремонт сетей ТВС(тепловодоснабжение) (смена шаровых кранов; смена сгонов у трубопроводов)	7 906,23
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	50 277,48
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	-96 758,93
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-44 251,11

3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	58 534,20
--	-----------

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	Подъезд №1
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - теплоэнергоконтролер, термометр, преобразователи расхода(отопление, ГВС,ХВС)	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования